

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimus koskien tontteja 837-078-7318-1-6  
TRE:366/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontteja 837-078-7318-1, 837-078-7318-2, 837-078-7318-3, 837-078-7318-4, 837-078-7318-5 ja 837-078-7318-6 koskeva yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimus hyväksytään.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-078-7318-1, 837-078-7318-2, 837-078-7318-3, 837-078-7318-4, 837-078-7318-5 ja 837-078-7318-6. Tontti 1 on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla YH-Tammi Oy (Y-tunnus 2861994-8), Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere (Y-tunnus 3134642-6) ja TA-Asumisoikeus Oy (Y-tunnus 0813688-5) -nimisille yhtiöille. Tontti 2 on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous (Y-tunnus 3139261-7), Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus (Y-tunnus 3139260-9) ja Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus (Y-tunnus 3139262-5) -nimisille yhtiöille. Tontti 3 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (Y-tunnus 0155634-2) -nimiselle yhtiölle. Tontti 4 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto (Y-tunnus 3125206-7) -nimiselle yhtiölle. Tontti 5 on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla YH-Tammi Oy (Y-tunnus 2861994-8), Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere (Y-tunnus 3134642-6), TA-Asumisoikeus Oy (Y-tunnus 0813688-5), Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous (Y-tunnus 3139261-7), Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus (Y-tunnus 3139260-9), Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus (Y-tunnus 3139262-5), Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (Y-tunnus 0155634-2) ja Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto (Y-tunnus 3125206-7) -nimisille yhtiöille. Tontti 6 on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla YH-Tammi Oy (Y-tunnus 2861994-8), Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere (Y-tunnus 3134642-6), TA-Asumisoikeus Oy (Y-tunnus 0813688-5), Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous (Y-tunnus 3139261-7), Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus (Y-tunnus 3139260-9), Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus (Y-tunnus 3139262-5), Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (Y-tunnus 0155634-2) ja Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto (Y-tunnus 3125206-7) -nimisille yhtiöille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Yhtiöt ovat keskenään laatineet muutossopimuksen (kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan 15.1.2021) yhteisjärjestelysopimukseen, millä sovitaan autokatospaikoituksen lisäämisestä tontin 3 hyväksi ja muutoksista liitepiirroksiin 3, 1, 7 ja 8. Muilta osin alkuperäisen (15.1.2021 kiinteistöjohtajan allekirjoittama) yhteisjärjestelysopimuksen kohdat jäävät voimaan.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimuksen ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-078-7318-1,-2,-3,-4,-5 ja -6 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

### **Tiedoksi**

YH-Tammi Oy, Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere, TA-  
Asumisoikeus Oy, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous, Asunto  
Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus, Asunto Oy Tampereen  
Hervantajärven Kajastus, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, Asunto  
Oy Tampereen Joutsenpuisto, Maija Multamäki, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 YJS 837\_78\_7318 ilman kaup.allekirj

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 14.1.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätös on lähetetty sähköpostilla 13.1.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
13.01.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 3

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.